

A.

VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. KOTLÁN		 PROfi Jihlava spol. s r.o. Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava www.profi-ji.cz
ZODP. PROJEKTANT	ING. KOTLÁN		
VYPRACOVAL	ZBYTOVSKÁ		
KONTROLOVAL	ING. SEDLÁK		
OBJEDNATEL, INVESTOR: OBEC KOSTELEČ			
AKCE: REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEČ			DATUM: 01/2026
			STUPEŇ: PDPS
			ZAK.Č.: 2025-000062
			PARÉ Č.
OBSAH PRŮVODNÍ LIST			PŘÍLOHA A.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název,

REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, KOSTELEC

b) místo - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, traťový úsek, označení pozemní komunikace, kód letiště přidělený Mezinárodní organizací pro civilní letectví (ICAO), označení leteckých staveb, orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální) pro stavby vodních děl, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení stavenišť,

katastrální území: Kostelec u Jihlavy [670120]

parcelní čísla dotčených pozemků: 1950/1; 1950/2; 1950/3; st. 121/3

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby, informace o veřejné prospěšnosti nebo podřazení záměru režimu podle jiného právního předpisu2).

Předmětem stavby je revitalizace stávajícího vícefunkčního hřiště u základní školy v Kostelci u Jihlavy. Obnova hřiště bude provedena včetně nových podkladních vrstev a odvodnění pláň.

Součástí revitalizace hřiště bude nové oplocení a vybudování železobetonové tréninkové tenisové stěny. Nově budou osazeny dva přístřešky pro hráče - „střídačky“.

Přístup na hřiště bude ovládaný přístupovými čipy a zámek v brance. Ovládací zařízení bude provedeno i s přípravou pro možnost zavedení rezervačního systému. Pro napájení tohoto zařízení bude zřízena přípojka NN z pojistkové skříně sousedního objektu šaten, přípojka bude prodloužena k objektu letní učebny zřízené na pozemku sousedícím s hřištěm.

Pro řídicí jednotku zámku a budoucí rezervu pro kamery bude zřízen datový přívod ze serveru školy.

Součástí stavby je i předláždění přístupového chodníku, chodníku kolem objektu šaten a vjezdu, dále pak obnova oplocení „skateového“ hřiště spočívající ve výměně dřevěné výplně, očištění a natření nosné ocelové konstrukce (sloupků).

Jedná se o stavbu trvalou.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení a místo trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresou bydliště v cizině, je-li stavebníkem fyzická osoba,

b) jméno, popřípadě jména, a příjmení, identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno, sídlo, je-li stavebníkem fyzická osoba podnikající a záměr souvisí s její podnikatelskou činností,

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno, sídlo, je-li stavebníkem právnická osoba.

Obec Kostelec, Kostelec 87, 588 16 Kostelec u Jihlavy, IČ: 00286133

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno, a sídlo fyzické osoby podnikající nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, a sídlo právnické osoby,

PROfi Jihlava s.r.o., Pod Příkopem 6, 58601 Jihlava, IČ: 18198228

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jan Sedlák
aut. 1003073 - ID00, II00, TV02

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

PROfi Jihlava s.r.o., Pod Příkopem 6, 58601 Jihlava, IČ 18198228
Kontroloval – Ing. Jan Sedlák - Leoše Janáčka 6 Jihlava 58601
- aut. 1003073 - ID00, II00, TV02

Rozvody NN - ing. Zbyněk Pecina, Projektování el. Zařízení, Fügnerova 8, 586 01 Jihlava
- aut. 1400049 - IE02

Železobetonová stěna – ing Roman Doležal, Březinova 3946/67, 586 01 Jihlava, IČ 71913297
- aut. 1400667 – IS00

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Progeo Jihlava spol. s r.o., Masarykovo náměstí 1102/37, 586 01 Jihlava
Ing. Tomáš Zdražil č. AZI - 1910

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území
- Podklady od správců sítí
- Digitální katastrální mapa k.ú. Kostelec u Jihlavy
- Územní plán Kostelec, zpracovatel Urbanistické středisko Jihlava, říjen 2020
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení
- ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Základní členění a označení stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení je shodné s navazujícím stupněm projektové dokumentace pro provádění dopravní stavby.

Stavba je jednoduchého charakteru a je rozčleněna na objekty:

SO 101 – REVITALIZACE HŘIŠTĚ
SO 201 – ŽELEZOBETONOVÁ STĚNA
SO 401 – ROZVOD NN

Rozsah stavby je nejlépe patrný z výkresové části.

A.4 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

- a) obestavěný prostor,
- b) zastavěná plocha,
- c) podlahová plocha,
- d) počet podzemních podlaží,
- e) počet nadzemních podlaží,
- f) způsob využití,
- g) druh konstrukce,
- h) způsob vytápění,
- i) přípojka vodovodu,
- j) přípojka kanalizační sítě,
- k) přípojka plynu,
- l) výtah.

Návrh nezahrnuje budovy.

A.5 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- a) hloubka stavby,
- b) výška stavby,
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

Orientační předpoklad výstavby je rok 2025 – 2027.

A.6 Základní parametry dopravní stavby

typ, funkce a význam dopravní stavby, její začlenění do dopravní sítě, návrhové parametry (kategorie, návrhová nebo traťová rychlost, šířkové uspořádání, délka hlavní trasy, dopravní kapacity apod.)

Je navržena revitalizace hřiště o půdorysných rozměrech 24x44m. Dále bude provedeno předláždění přístupového chodníku a chodníku kolem objektu šaten v celkové ploše 87m² a předláždění vjezdu v ploše 26m².

Veškeré plochy budou vetknuty do betonových obrub. Šířkové i výškové uspořádání bude zachováno.

Rozsah stavby je patrný z výkresové části dokumentace.

Přílohy:

- Informace o dotčených pozemcích

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1950/1
Obec:	Kostelec [587401]
Katastrální území:	Kostelec u Jihlavy [670120]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	8861
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Kostelec, č. p. 87, 58861 Kostelec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu](#), [Katastrální pracoviště Jihlava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.09.2025 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1950/2
Obec:	Kostelec [587401]
Katastrální území:	Kostelec u Jihlavy [670120]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1091
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Kostelec, č. p. 87, 58861 Kostelec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu](#), [Katastrální pracoviště Jihlava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.09.2025 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1950/3 
Obec:	Kostelec [587401] 
Katastrální území:	Kostelec u Jihlavy [670120]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	315
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Kostelec, č. p. 87, 58861 Kostelec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu](#),
[Katastrální pracoviště Jihlava](#) 

Zobrazené údaje majú informatívny charakter. Platnosť dat k 29.09.2025 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 121/3
Obec:	Kostelec [587401]
Katastrální území:	Kostelec u Jihlavy [670120]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	442
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 121/3
Stavební objekt:	bez č. p. / č. ev.

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Kostelec, č. p. 87, 58861 Kostelec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu](#), [Katastrální pracoviště Jihlava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.10.2025 14:00.